

Na temelju odredbe članka 3. stavka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11), odredbi članka 202. stavka 2. i članka 258. stavka 2. Zakona o vodama (NN broj 153/09), odredbi članka 107. stavka 1. Zakona o cestama (NN broj 84/11) te članka 32. i 94. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ broj 03/09) Općinsko vijeće Općine Kaptol na 14. sjednici održanoj 15. studeni 2011.g. donijelo je sljedeću

ODLUKU

o komunalnim djelatnostima na području Općine Kaptol

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, utvrđuju se komunalne djelatnosti koje su od značaja za Općinu Kaptol i način obavljanja tih komunalnih djelatnosti.

Ovom Odlukom, sukladno odredbama Zakona o vodama, utvrđuju se djelatnosti javne odvodnje i javne vodoopskrbe koje su od značaja za Općinu Kaptol i način obavljanja tih djelatnosti.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 2.

Na području Općine Kaptol obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. prijevoz putnika u javnom prometu,
2. održavanje čistoće,
3. odlaganje komunalnog otpada,
4. održavanje javnih površina,
5. održavanje nerazvrstanih cesta,
6. tržnice na malo,
7. održavanje groblja,
8. obavljanje pogrebnih poslova,
9. dimnjačarski poslovi,
10. javna rasvjeta.

Člankom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz ovog stavka.

Člankom 107. Zakona o cestama propisano je da se upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta obavlja se na način propisan za obavljanje komunalnih djelatnosti sukladno propisima kojima uređuje komunalno gospodarstvo.

III. DJELATNOSTI JAVNE ODVODNJE I JAVNE VODOOPSKRBE

Članak 3.

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke, na području Općine Kaptol obavljaju se i djelatnosti:

1. javne odvodnje i
2. javne vodoopskrbe.

Javna odvodnja je djelatnost skupljanja otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanja i izravnoga ili neizravnoga ispuštanja u površinske vode, obrade mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje te upravljanje tim građevinama; javna odvodnja uključuje i crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama.

Javna vodoopskrba je djelatnost zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihova kondicioniranja te isporuka do krajnjega korisnika ili do drugoga isporučitelja vodne usluge, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne vodoopskrbe te upravljanje tim građevinama.

IV. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 4.

Komunalne djelatnosti na području Općine Kaptol obavljaju:

1. trgovačko društvo Tekija d.o.o.,
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova
4. vlastiti komunalni pogon Općine Kaptol.

V. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI PUTEM TRGOVAČKOG DRUŠTVA I KOMUNALNOG POGONA

Članak 5.

Trgovačko društvo Tekija d.o.o., Požega (dalje u tekstu: Tekija d.o.o.) obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

- odlaganje komunalnog otpada,
- održavanje čistoće.

Tekija d.o.o. obavlja komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenih sukladno tim propisima.

Članak 6.

Vlastiti pogon obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje javnih površina,
- održavanje groblja i
- održavanje nerazvrstanih cesta u vrijeme zime (zimski služba) i košnja cestovnih jaraka

Vlastiti pogon obavlja komunalne djelatnosti temeljem Odluke o osnivanju Vlastitog pogona Općine Kaptol.

VI. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NATEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 7.

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti te izgradnje i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u cilju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

- prijevoz putnika u javnom prometu,
- tržnice na malo,
- obavljanje pogrebnih poslova
- obavljanje dimnjačarskih poslova

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje načelnik u Narodnim novinama. Objavom obavijesti o namjeri davanja koncesije započinje postupak davanja koncesije.

Koncesiju daje Općinsko vijeće pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje te djelatnosti.

Koncesija u smislu ove Odluke može se dati na rok ne dulji od 30 godina.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Općine Kaptol (dalje u tekstu: Davatelj koncesije), a koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 8.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće.

Kriteriji na kojima Davatelj koncesije temelji odabir najpovoljnije ponude mogu biti:

1. U slučaju ekonomski najpovoljnije ponude:

- kvaliteta usluge (ugled ponuditelja, jamstva),
 - sposobnosti ponuditelja za dugoročnu održivost razvoja za vrijeme trajanja koncesije i za kvalitetno ostvarivanje koncesije i drugih kriterija propisanih Zakonom o koncesijama ili
2. najviša ponuđena naknada za koncesiju.

Ovisno o ciljevima koji se žele postići, Davatelj koncesije odlučuje koje će kriterije primijeniti, a može ovom Odlukom utvrditi i dodatne uvjete i mjerila kao kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 9.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sadrži naročito:

- određenje djelatnosti za koju se daje koncesija,
- način, uvjete i rok trajanja koncesije,
- ovlaštenja Davatelja koncesije,
- prava i obveze Koncesionara uključujući i pravo gradnje i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture te obvezu održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- visinu naknade za koncesiju te druga pitanja od značaja za obavljanje djelatnosti kako ih uređuje Zakon o koncesijama.

Na temelju odluke iz stavka 1. ovoga članka sklapa se ugovor o koncesiji.

Članak 10.

Ugovor o koncesiji na temelju odluke o koncesiji s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklapa Općinski načelnik.

Osim obveznog sadržaja, prema Zakonu o koncesijama, ugovor o koncesiji obvezno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija daje,
2. rok na koji se koncesija daje,
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
5. prava i obveze Davatelja koncesije,
6. prava i obveze Koncesionara,
7. jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja Koncesionara,
8. način prestanka koncesije,
9. ugovorne kazne.

Članak 11.

Na sva druga pitanja u svezi s koncesijama koja nisu uređena ovom Odlukom, primjenjuje se Zakon o koncesijama.

VII. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O POVJERAVANJU KOMUNALNIH POSLOVA

Članak 12.

Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova mogu na području Općine Kaptol obavljati sljedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- javna rasvjeta – u dijelu koji se odnosi na održavanje objekata i uređaja javne rasvjete.

Članak 13.

Opseg i cijena komunalnih poslova odredit će se na osnovi Programa održavanja komunalne infrastrukture iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu i troškovnika sačinjenog na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture za godinu u kojoj se zaključuje ugovor, a do isteka roka na koji se zaključuje ugovor bit će utvrđeni naprijed navedenim godišnjim Programima i troškovnicima za predmetne poslove.

U slučaju povećanja ili smanjena opsega komunalnih poslova ili cijene, u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se sačiniti dodatak ugovoru.

Cijena usluge isplaćuje se izvršitelju usluge prema dostavljenim računima o izvršenim poslovima, koje ovjerava osoba naručitelja koja vrši nadzor nad obavljanjem poslova.

Članak 14.

Za komunalne poslove iz prethodnog članka sklapa se ugovor o povjeravanju komunalnih poslova, a ovisno o procijenjenoj vrijednosti primjenjuju se odgovarajuće odredbe propisa kojima se uređuje javna nabava.

Za obavljanje ovih djelatnosti ugovor se može sklopiti na minimalni rok od godine dana ili maksimalni rok od 4 godine.

Prilikom podnošenja ponude za sklapanje ugovora ponuditelj mora dokazati da je kadrovski i tehnički opremljen za obavljanje određenih komunalnih djelatnosti, zatim mora rješenjima nadležnih tijela dokazati da je registriran i ovlašten obavljati navedene poslove te dostaviti kvalitetnu garanciju za izvršenje ugovornih obveza za sve vrijeme za koje se sklapa ugovor.

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova sklapa načelnik neposredno u okviru svoje nadležnosti, a ukoliko će na temelju procijenjene vrijednosti biti potrebno provesti postupak javne nabave tada načelnik sklapa ugovor po provedenom postupku i na temelju odluke Općinskog vijeća.

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova sadrži i odredbe o raskidu, a naročito u slučaju ako se povjereni komunalni poslovi ne obavljaju kvalitetno ili na štetu Općine ili građana.

VIII. NAČIN OBAVLJANJA DJELATNOSTI JAVNE ODVODNJE I JAVNE VODOOPSKRBE

Članak 15.

Djelatnosti javne odvodnje i javne vodoopskrbe obavlja trgovačko društvo Tekija d.o.o. Požega, pod uvjetima i na način propisan Zakonom o vodama (NN broj 153/09).

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ugovori o koncesiji, kao i ugovori o povjeravanju poslova za obavljanje komunalnih djelatnosti sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka ugovorenog roka.

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju važiti: Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora u Općini Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 05/09) i Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Kaptol („Službene glasnik Općine Kaptol“, broj 05/09).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kaptol“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA: 022-05/11-02/05

URBROJ:2177/05-02-11-5

U Kaptolu, 15. studeni 2011. godine.

PREDSJEDNIK:

Damir Poljanac, dipl.ing., v.r.